

## Razdelitev na faze in podfaze

faze		podfaze	%	dokazilo o opravljenem delu
1	ureditev meje na obodu komasacijskega območja	1.1. priprave	20	seznam parcel na obodu, seznam točk za izvedbo prenosa katastrskih mej na obodu
2	izdelava elaborata ureditve meje na obodu komasacijskega območju	1.2. zamejnichenje, snemanje in izmera kontrolnih frontov	60	koordinatne ZK točk
		1.3. mejna obravnava z lastniki	20	zapisnik mejne obravnave
3	izdelava, razgrnitev in usklajevanje elaborata obstoječega stanja zemljišč	2.1. priprave	30	grafični prikaz z oleato in seznamom ZK točk
		2.2. izdelava elaborata	70	predajni zapisnik na GURS
		3.1. priprave	30	seznam izkazov zemljišč z lastniki in parcelami
4	izdelava, razgrnitev in usklajevanje elaborata vrednotenja zemljišč komasacijskega sklada	3.2. izdelava elaborata	45	sklep o razgrnitvi elaborata
		3.3. razgrnitev elaborat in obravnava pripomb - usklajevanje	25	sklep o potrditvi elaborata
		4.1. priprave	20	poročilo o kemijski preiskavi in teksturni klasifikaciji tal
5	priprave, izdelava, razgrnitev in usklajevanje elaborata idejne zasnove ureditve komasacijskega območja	4.2. izdelava elaborata	55	sklep o razgrnitvi elaborata
		4.3. razgrnitev elaborata in obravnava pripomb	25	sklep o potrditvi elaborata
		5.1 priprave in izdelava elaborata	75	sklep o razgrnitvi elaborata
6	ureditev meje znotraj komasacijskega območja - gozdovi, trajni nasadi, ohišnice	5.2. razgrnitev in obravnava pripomb - usklajevanje	25	sklep o potrditvi elaborata
		6.1. priprave	20	seznam parcel, seznam točk za izvedbo prenosa katastrskih mej znotraj komasacijskega območja
		6.2. zamejnichenje, snemanje in izmera kontrolnih frontov	60	koordinatne ZK točk
7	zamejnichenje in izmera dolžinskih objektov znotraj komasacijskega območja - ceste, poti, melioracijski jarki, potoki, ....	6.3. seznanitev lastnikov z mejami novih parcel	20	zapisnik o seznanitvi
		100	grafični prikaz z oleato in seznamom ZK točk	
		100	grafični prikaz z oleato in seznamom ZK točk	
8	izmera objektov - stanovanjski objekti, gospodarski objekti, ...	100	grafični prikaz z oleato in seznamom ZK točk	
		100	grafični prikaz z oleato in seznamom točk	
		100	grafični prikaz z oleato in seznamom točk	
9	izmera objektov v območju, ki so pomembni za izdelavo projekta nove razdelitve zemljišč - terase, elektro drogovi, ....	10.1., priprave	20	grafični prikaz tabel s seznamom ZK točk
		10.2. izdelava elaborata	55	sklep o razgrnitvi elaborata
		10.3. razgrnitev elaborata	15	seznam pripomb na projekt nove razdelitve zemljišč
10	izdelava, razgrnitev in usklajevanje projekta nove razdelitve zemljišč	10.4. obravnava pripomb - usklajevanje	10	načrt nove razdelitve zemljišč usklajen s pripombami
		11.1. priprave	20	seznam parcel, koordinatne ZK točk
		11.2. zamejnichenje, snemanje in izmera kontrolnih frontov lastnikov	65	oddajna knjiga vabjenja na seznanitev
11	zamejnichenje novih parcel v naravi in seznanitev lastnikov	11.3. seznanitev lastnikov z mejami novih parcel	15	zapisnik o seznanitvi
		100	predajni zapisnik na UE	
		100	predajni zapisnik na UE	
12	izdelava elaborata komasacije			
13	dodatek zaradi specifičnosti komasacijskega območja		20	
14	nepredvideni stroški		2,5	